



OBEC Nové Dvory

Nové Dvory 70, PSČ 592 12 Nížkov, tel: 724 300 464, IČ 00842231, DIC CZ00842231
Banka: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1625282399/0800, DS: ssebtgn
Email: obec@novedvory.eu Web: www.novedvory.eu

Zápis č. 13/2022-26 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory
konané dne 16. 4. 2024 v 18:00 hod. v kanceláři Obecního úřadu Nové Dvory.

Program jednání

- 1) Zahájení.
- 2) Určení zapisovatele ověřovatelů zápisu.
- 3) Volba návrhové komise.
- 4) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání.
- 5) Příkazní smlouva na služby pověřence GDPR- Mgr. Kliment.
- 6) Kupní smlouva na nákup pozemku p. č. 2305/2 (Boží muka).
- 7) Pasport komunikací a chodníků v obci.
- 8) Nové webové stránky obce.
- 9) Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2023 a rozdělení hospodářského výsledku
- 10) Žádosti občanů.
- 11) Informace starosty obce, různé a diskuse.
- 12) Schválení usnesení a závěr.

Přítomni na zasedání: Martin Šmíd, Petr Sáblík, Ing. Ivo Němec, Jana Štursová, Naděžda Šmerousová, Zuzana Langpaulová, Tomáš Sobotka, Petr Langpaul, MVDr. Jan Müller (příchod 18:25 hod).

Omluveni ze zasedání:

Neomluveni ze zasedání:

1. Zahájení

Starosta obce Martin Šmíd, přivítal zastupitele a přítomné hosty. Zahájil jednání a přednesl program. Požádal ZO o doplnění programu-Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2023 a rozdělení hospodářského výsledku. ZO nemělo k doplnění programu připomínky, vzalo program na vědomí a odsouhlasilo. Schváleno 8-0-0.

Přijaté usnesení: ZO schvaluje program jednání zastupitelstva. ZO 13/2022-26 bod 2.1.

2. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Zapisovatel: Petr Sáblík, Schváleno 8-0-0.

Přijaté usnesení: ZO schvaluje zapisovatelem zápisu Petr Sáblík. ZO 13/2022-26 bod 2. 2.

Ověřovatel zápisu: Zuzana Langpaulová, Tomáš Sobotka. Schváleno 8-0-0.

Přijaté usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu a usnesení Zuzana Langpaulová, Tomáš Sobotka. ZO 13/2022-26 bod 2. 3.

3. Volba návrhové komise

Návrhová komise: Martin Šmíd, Naděžda Šmerousová. Schváleno 8-0-0.

Přijaté usnesení: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení Martin Šmíd, Naděžda Šmerousová. ZO 13/2022-26 bod 2.4.

4. Kontrola zápisu z minulého jednání.

Petr Sáblík přečetl body zápisu z minulého jednání. Zastupitelstvo dostalo v podkladech na kontrolu, vzalo zápis na vědomí a odsouhlasilo. Schváleno 8-0-0.

Přijaté usnesení: ZO bere na vědomí zápis a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce. ZO 13/2022-26 bod 1.1.

5. Příkazní smlouva na služby pověřence GDPR- Mgr. Kliment

ZO dostalo do podkladů smlouvu na pověřence GDPR. Aktuálně měla Obec smlouvu s SMS, kam se ročně platila částka 10960,-Kč/Rok. SMS touto smlouvou zastřešovala Obec i MŠ. Nově navržena smlouva s Mgr. Klimentem, splňuje stejné podmínky, ale pro Obec je finančně výhodnější. Stát bude 6000,-Kč/rok. Bohužel MŠ pozdě vypověděla smlouvu s SMS. Proto této možnosti může využít, až příštím rokem. Starosta dal hlasovat, kdo je pro, podepsat novou smlouvu s Mgr. Klimentem. Schváleno 9-0-0.

Přijaté usnesení: ZO schvaluje příkazní smlouvu na služby pověřence GDPR s Mgr. Klimentem. ZO 13/2022-26 bod 2.5.

6. Kupní smlouva na nákup pozemku p. č. 2305/2 (Boží muka).

ZO dostalo kupní smlouvu na nákup pozemku p. č. 2305/2(Boží muka). Jedná se o prodej 24m² za předem domluvenou částku 100,-Kč/m². ZO k připravené smlouvě nemělo připomínek, a tak nechal starosta hlasovat. Schváleno 9-0-0.

Přijaté usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu na nákup pozemku p.č. 2305/2 o výměře 24 m2. ZO 13/2022-26 bod 2.6.

7. Pasport komunikací a chodníků v obci

Starosta zaslal ZO podklady, týkající se vytvoření pasportu komunikací. Vysvětlil, obec je od 1. 7. 2024 povinna předávat síť a pasporty do krajského a následně do celorepublikového řešení digitální technické mapy tzv. DTMka. Zde to bude sloužit především pro stavební účely nebo žádosti o dotace, aby obec nemusela každému jednotlivci vydávat síť. Projektanti, firmy i občané budou mít možnost čerpat z tohoto systému. Síť má obec zaměřeny (vodu, plyn atd.), chybí komunikace a chodníky. Firma Geofan, jejíž geografický systém obec využívá, vytvořila cenovou nabídku za zpracování pasportu komunikací a chodníků v obci ve výši 35 600,-- bez DPH, tedy 43 076,-- včetně DPH. Starosta nechal hlasovat, kdo je pro zadat zpracování pasportu firmě Geofan. Schváleno 7-2-0 (proti Ing. Němec, Langpaulová).

Přijaté usnesení: ZO schvaluje provedení passportu komunikací a chodníků v obci za cenu Kč 35 600,-- bez DPH. ZO 13/2022-26 bod 2.7.

8. Nové webové stránky obce.

Starosta předložil ZO 3 nabídky na tyto webové stránky.

- Webhouse cena 42063,-Kč následně roční platby 7608,-Kč pomohou s dotací 60%

- Galileo cena 53119,-Kč následně roční platby 12342,-Kč Dotaci neřeší.

- McRai cena 82280,-Kč následně roční platby 4428,-Kč

Všechny firmy starostovi prezentovaly práci s jejich redakčním systémem. Nabídka firmy Webhouse vycházela nejen finančně nejlépe, ale i práce se systémem byla intuitivnější s ohledem na plán používání systému pro MŠ, hasiče apod. a to za stejnou cenu. Starosta nechal hlasovat kdo je pro pořízení redakčního systému Vismo pro webové stránky obce od firmy Webhouse, a to i v případě, že nebude obci schválena žádost o dotaci z Fondu Vysočiny, o kterou požádal starosta obce. Schváleno 9-0-0.

Přijaté usnesení: ZO schvaluje pořízení služby redakčního systému pro webové stránky obce od firmy WebHouse v částce Kč 42 063,-- vč. DPH. ZO 13/2022-26 bod 2.8.

9. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2023 a rozdělení hospodářského výsledku.

Starosta předložil ZO žádost Mateřské školy na schválení roční závěrky pro rok 2023. Starosta navrhuje účetní závěrku na rok 2023 schválit. Nechal hlasovat Schváleno 9-0-0.

Přijaté usnesení: ZO schvaluje roční účetní závěrku Mateřské školy, příspěvkové organizace. ZO 13/2022-26 bod 2.9.

Mateřská škola žádá, o rozdělení hospodářského výsledku do peněžních fondů za účetní období roku 2023, který je ve výši 116 541,24 Kč. Ředitelka školy žádá 10000,-Kč převést do fondu odměn a 106 541,24 do rezervního fondu. Starosta navrhuje výsledek hospodaření MŠ (zisk) za rok 2023 v celkové částce 116 541,24 převést do fondu rezerv. Nechává hlasovat. Schváleno 9-0-0.

Přijaté usnesení: ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku hospodaření Mateřské školy ve výši 116 541,24 do rezervního fondu. ZO 13/2022-26 bod 2.9.

10. Žádosti občanů a ostatní žádosti.

- a. Pan David Rafael žádá ZO o povolení zpevnění plochy na části obecního pozemku p. č. 60 od domu č. p. 103 směr Pořežín dle přiložené fotografie. ZO se zpevněním plochy souhlasí za daných podmínek vypsanych v odpovědi. (rozebíratelné, obec může nechat vlastníkem rozebrat pro vlastní potřeby). Schváleno 9-0-0.
- b. Paní Jana Fišar Sobotková žádá ZO o povolení zpevnění plochy na části obecního pozemku p. č. 157/1 od č. p. 23 k místní komunikaci. ZO se zpevněním plochy souhlasí, za daných podmínek vypsanych v odpovědi. (rozebíratelné, obec může nechat vlastníkem rozebrat pro vlastní potřeby) Schváleno 9-0-0.
- c. Rodina Šušková a Glosova žádá ZO o změnu rozhodnutí úpravy pozemku p. č. 2116. Zpevnění části pozemku p. č. 2116 před jejich domem. Přikládají návrh řešení. ZO s návrhem souhlasí, zároveň vyšle pracovní skupinu (Šmíd, Ing. Němec, Langpaul, Sobotka), aby vše na místě upřesnily. Pozemek p.č. 2116 je obecní, proto bude oprava v režii obce. Schváleno 9-0-0.
- d. Pan Jaroslav Benc ml. žádá ZO o možnost zvážení zrušení výstavby plánované polní cesty C33 vedoucí od cesty C17 (do kopce směr k tvrzi do Pořežína) nad areálem Zemědělského družstva (dále jen ZD) směrem k hlavní silnici 1/19. Dle jeho názoru se zbytečně rozdělí pozemky pro zemědělskou výrobu a cesta je tam z jeho pohledu naprosto zbytečná. Dalším důvodem ke zrušení je názor špatného stáčení technikou na přilehlou cestu C17, především techniky ZD. Se zástupci ZD Velká Losenice proběhla schůzka 15.4.2024 s vyjádření v zápise s tohoto jednání, že ZD ctí nároky předešlých jednání k projektové dokumentaci polní cesty C33 a upozorňuje na přístup do areálu ZD dle dopisu zasláního na Obec Nové Dvory (dále je obec) 20.2.2023, kde bylo upozorňováno na nemožnost průjezdu soupravy pro svoz mléka v zimních měsících. Tuto žádost podpořil i pan Ing. Benc Jaroslav st., který přidal připomínku špatně zakreslené polní cesty C33, (zbytečně se různě klikatí) což bude mít za následek špatné obhospodařování polností. Po vyjádření argumentu ke zrušení cesty si vzal slovo vedoucí pozemkového úřadu Žďár nad Sázavou Ing. Pejchal. Začal tím, že cestu navrhla obec, navrhla jí jako prioritní, proto se jí pozemkový úřad začal zabývat, a podnikl veškeré potřebné kroky k její realizaci. Aktuálně je vše připraveno pro vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby. Dále dodal, že od začátku příprav, přes samotnou digitalizace až po tvorbu projektové dokumentace, se ke všemu mohl vyjádřit sbor zástupců majitelů pozemků, obec, zastupitelé, všichni majitelé sousedních pozemků a všechny dotčené orgány. Umístění cesty C33 se z původního návrhu několikrát měnilo, než byla schválena konečná varianta směrem nad ZD. Variantu s cestou nad areálem ZD si vyžádalo ZD, k výstavbě polní cesty vyjádřil připomínku pan Rosecký Jaroslav, který požádal, aby cesta vedla kolem jeho pozemku p. č. 2109. Pozemkový úřad této žádosti vyhověl a upravil vedení cesty dle požadavků. Následně nikdo žádné připomínky k výše uvedeným námětům nepodal, nikdo další nepodal žádný podnět ke změně či nějaké úpravě. Na tuto informaci zareagoval pan Ing. Benc Jaroslav, že o žádných změnách v navržené cesty nevěděl a nebyl o tom informován. Zde zareagoval Ing. Tonar, z pozemkového úřadu a doložil veškeré podklady, které se této budoucí stavby tykají včetně podpisů sboru zástupců majitelů pozemků, usnesení zastupitelstva obce k navrhovanému projektu, veškeré připomínky a následná řešení a všechna vyjádření všech dotčených orgánů, které k takto vypracovaným podkladům neměli připomínek. Po všech takto podaných informacích od rodiny Benců, pozemkového úřadu si vzal slovo Ing. Ivo Němec. Dodal že nechápe, proč se podávají žádosti ke zrušení cesty těsně před výstavbou. Proč se neuváděly v době, kdy se daly řešit. Následně vyjádřil svůj názor, že je tato cesta špatně situována z důvodu napojení k hlavní silnici a dodal, že v budoucnu zde hrozí havárie a s tím on nemůže souhlasit. Pan Ing. Tonar panu Němcovi doložil vyjádření Policie ČR a odboru doprava Kraje Vysočina, že vše splňuje potřebné normy. I ŘSD s tímto umístěním souhlasí. Dále probíhala dlouhá diskuse, na veškeré dotazy ZO i zúčastněných odpovídali zástupci pozemkového úřadu a snažily se je srozumitelně vysvětlit. Po získání veškerých informací, a když nikdo ze zúčastněných již neměl žádné dotazy, nechal starosta hlasovat, kdo je pro zrušení polní cesty C33. Neschváleno 3-5-1 (proti Šmíd, Sáblik, Šmerousová, Langpaul, Sobotka, zdržela se Langpaulová).

Přijaté usnesení: ZO neschvaluje návrh vlastníka sousedního pozemku zrušit výstavbu polní cesty C33, kterou pro obec Nové Dvory zajišťuje Pozemkový úřad. ZO 13/2022-26 bod 3.1.

Dále byly diskutovány možnosti opravy polní cesty C17, na kterou bude připojena nová polní cesta C33 a na jejíž stav upozorňovalo ZD. ZO se shodlo přidat opravu této polní cesty do požadavků na opravu či vybudování nových cest v rámci pozemkových úprav do priority č. 2 společně s vybudováním polní cesty C13 (spojnice mezi silnicí kolem Morkusárny a cyklotrasou Příbyslav – Sázava).
Přijaté usnesení: ZO schvaluje přidání opravy polní cesty C17, na kterou bude navazovat polní cesta C33, jako prioritu č. 2 společně s vybudování polní cesty C13. ZO 13/2022-26 bod 2.13.
Přijaté usnesení: ZO pověřuje starostu obce podáním žádosti na pozemkový úřad o přidání cesty C17 do priorit obce (priorita č. 2), a spojit její realizaci s cestou C13. ZO 13/2022-26 bod 4.1.

11. Informace starosty obce, různé a diskuse

a. Termínovaný vklady

Starosta informuje o vložených 3 000 000,-Kč na termínované vklady u KB a Monety. Navrhuje uložit ještě další 2 000 000,-Kč na termínovaný vklad. Zůstatek na účtu, pokryje výdaje obce. ZO schvaluje vklad na termínovaný účet. Schváleno 9-0-0

Přijaté usnesení: ZO schvaluje uložení 2 000 000,-- na termínovaný vklad. ZO 13/2022-26 bod 2.11.

b. Možné dotace z fondu vysočiny

Starosta informoval, že jsou podány žádosti o dotaci na 1. Venkovské služby 2024 (ztráta prodejny), 2. ICT 2024 (webové stránky), 3. Akce schopnost JPO obcí 2024 (CAS), 4. Odpady-oběhové hospodářství 2024 (oprava prostoru pro železný odpad) a 5. Program obnovy venkova (oprava schodů u KD, a výměna dveří v KD).

c. Oprava kaple v obci Nové Dvory

Dotace na opravu nám nebyla přidělena. Starosta navrhuje kapli vybělit a nastěhovat oltář a vše ostatní zpět. Ať je vše na rodáky připraveno. O dotaci budeme zkoušet žádat při příští příležitosti. ZO souhlasí.

d. Výměna veřejného osvětlení

Nabídka ČEZ akce za korunu. Ve smyslu splátková ní. Reference dotčených obcí (vesměs kladné) Osloveny další firmy, čekáme na cenové nabídky.

e. ZTV Nové Dvory parcely.

-Ing. Pohanka předkládá dokumentaci skutečného provedení. (přeložení vody, přidána splašková kanalizace) Za toto zpracování bude po obci požadovat částku 54 000,-Kč. Starosta nechal o částce hlasovat schváleno 9-0-0.

Přijaté usnesení: ZO schvaluje pořízení projektu na přeložení splaškové kanalizace a vodovodu na ZTV Nové Dvory od firma AT PRO ve výši Kč 54 000,-- bez DPH. ZO 13/2022-26 bod 2.10.

-Paní Kalců, vše ke kolaudaci již má

-Na projekt elektřiny vydáno stavební povolení, realizace v průběhu jara 2024.

-Odvodnění – na jednání účast na místě samém ŘSD, Obec Nové Dvory a Ing. Leoš Pohanka. Navrženy dvě možnosti. Propustek pod silnicí. Nebo svésť do stávajícího propustku. Ing. Leoš Pohanka připraví obě varianty k následnému rozhodnutí.

f. Nové veřejné osvětlení směr k Ronovu

-EON je ochoten odprodat stávající sloupy za cenu 100,-Kč /kus. Na nich má obec osazeno stávající veřejné osvětlení a bezdrátový rozhlas. Podmínky EON: obec převezme sloupy do vlastnictví a veškerou zodpovědnost za sloupy a jejich stav a možné budoucí zlikvidování.

-Stávající projekt na nové veřejné osvětlení je vypracován po levé straně silnice 1/19 směrem Ronov. Vyjádření paní Večeřové, projekt lze předělat, že by část osvětlení byla zbudována na straně parcel k Ronovu, ale množství dle normy měnit nejde. Nikdo se pod nedodržení normy nepodepíše.

-Stavební úřad zkolauduje vše dle projektu. Různé změny by se musely dokládat, a mít orazítkovány projektantem.

- V kontextu usnesení a zápisu ze zasedání ZO dne 20.2.2024 bod 2.6. nechal starosta hlasovat, kdo je pro zrušení rozhodnutí ZO (bod 2.6 zápisu a usnesení ZO č. 12/2022-26 z 20.2.2024) o vybu-

vání veřejného osvětlení směrem k Ronovu dle projektové dokumentace a zakoupení 13 betonových sloupů od EON za účelem ponechání stávajícího veřejného osvětlení a bezdrátového rozhlasu. Schváleno 5-3-1 (proti Šmíd, Sáblík, Šmerusová), (zdržel se Langpaulová)

Přijaté usnesení: ZO schvaluje zrušení rozhodnutí ZO (bod 2.6 zápisu a usnesení ZO č. 12/2022-26 z 20.2.2024) o vybudování veřejného osvětlení směrem k Ronovu dle projektové dokumentace a zakoupení 13 betonových sloupů od EON za účelem ponechání stávajícího veřejného osvětlení a bezdrátového rozhlasu. ZO 13/2022-26 bod 2.12.

g. Pergola u KD

Firma EON nesouhlasí se sklonem vybudované pergoly v rámci dodatečného stavebního povolení a navrhuje provést úpravy střechy, tak aby splňovala potřebných 15° sklonu, případně střechu pergoly odstranit. Starosta navrhl instalaci fotovoltaických panelů v rámci celého kulturního domu, v případě instalace FVE s požadovaným sklonem EON bude souhlasit (zatím pouze telefonická informace). Tato možnost se ZO nejvíce líbila. Starosta má zjistit více informací o možnostech.

h. Sraz Rodáků Nových Dvorů

Přípravy probíhají v plném proudu, catering zajištěn, program předpřipraven a zajištěn, na překvapení se pracuje, postupně se zajišťují a oslovují lidé na přípravu a obsluhu.

i. Kanalizace u Lukáše Burdy

Povedlo se uvolnit, přijely hasiči z Velké Losenice pomocí krtka a propláchnutím se povedlo odstranit kameny, které byly v potrubí. Nyní vše v pořádku.

j. Sazení stromků

Povedlo se zasázat 3000 ks stromků část ve starém dvoře, část u zátočiny.

k. Vodovod

Provedena výměna čerpadla ve vrtu č. 2, provedena výměna aktivního uhlí v rezervoáru na druhém kopci.

Příští zastupitelstvo se bude konat 25. 6. 2024 v 18:00 v kanceláři OÚ

16. Schválení usnesení a závěr.

Po skončení diskuse přednesla návrhová komise návrh usnesení zastupitelstva z dnešního jednání. Schváleno 9-0-0.

Přijaté usnesení: ZO schvaluje usnesení č. ZO 13/2022-26 bod 2.14.

Starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast.

Zapsal: Petr Sáblík

V Nových Dvorech 22. 4. 2024

Ověřovatelé zápisu:

Langpaulová Zuzana, Sobotka Tomáš



.....
Martin Šmíd, starosta obce

.....
Sáblík Petr, místostarosta obce



OBEC Nové Dvory

Nové Dvory 70, PSČ 592 12 Nížkov, tel: 724 300 464, IČ 00842231, DIC CZ00842231
Banka: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1625282399/0800, DS: ssebtgn
Email: obec@novedvory.eu Web: www.novedvory.eu

Usnesení č. 13/2022-26 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory konaného v úterý 16. dubna 2024 v 18:00 hod. v kanceláři OÚ.

1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1.1. zápis a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce,

2. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 2.1. program jednání zastupitelstva,
- 2.2. zapisovatelem zápisu: [Sáblík Petr](#),
- 2.3. ověřovatele zápisu a usnesení: [Langpaulová Zuzana](#), [Sobotka Tomáš](#),
- 2.4. návrhovou komisí ve složení: [Šmíd Martin](#), [Šmerusová Naděžda](#),
- 2.5. příkazní smlouvu na služby pověřence GDPR s Mgr. Klimentem,
- 2.6. kupní smlouvu na nákup pozemku p.č. 2305/2 o výměře 24 m²,
- 2.7. provedení passportu komunikací a chodníků v obci za cenu Kč 35 600,- bez DPH,
- 2.8. pořízení služby redakčního systému pro webové stránky obce od firmy WebHouse v částce Kč 42 063,- vč. DPH,
- 2.9. roční účetní závěrku Mateřské školy, příspěvkové organizace a rozdělení hospodářského výsledku hospodaření Mateřské školy ve výši 116 541,24 do rezervního fondu,
- 2.10. pořízení projektu na přeložení splaškové kanalizace a vodovodu na ZTV Nové Dvory od firmy AT PRO ve výši Kč 54 000,- bez DPH,
- 2.11. uložení Kč 2 000 000,- na termínovaný vklad,
- 2.12. zrušení rozhodnutí ZO (bod 2.6 zápisu a usnesení ZO č. 12/2022-26 z [20.2.2024](#)) o vybudování veřejného osvětlení směrem k Ronovu dle projektové dokumentace a zakoupení 13 betonových sloupů od EON za účelem ponechání stávajícího veřejného osvětlení a bezdrátového rozhlasu,
- 2.13. schvaluje přidání opravy polní cesty C17, na kterou bude navazovat polní cesta C33, jako prioritu č. 2 společně s vybudování polní cesty C13,
- 2.14. usnesení č. 13/2022-26 ze zasedání ZO.

3. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 3.1. návrh vlastníka sousedního pozemku zrušit výstavbu polní cesty C33, kterou pro obec Nové Dvory zajišťuje Pozemkový úřad

4. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce:

- 4.1. podáním žádosti na pozemkový úřad o přidání cesty C17 do priorit obce (priorita č. 2), a spojit její realizaci s cestou C13.

V Nových Dvorech dne [16.4.2024](#)

.....
Šmíd Martin
starosta obce

Vyvěšeno:

.....
Sáblík Petr
místostarosta obce

Sejmuto: